



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η Υγειονομική Περιφέρεια
Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων,
Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Γ. Χατζηστεργίου
ΤΗΛ.: 26613-60466
e-mail: g.hatzistergiou@gnkerkyras.gr
Ταχ. Δ/ση : ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ, ΚΕΡΚΥΡΑ Τ.Κ.:49100

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κέρκυρα 05/08/2025
Αρ. Πρωτ.: 15700

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 23 /2025

Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας προκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και την συνέχιση αυτού με Δημοπρασία με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος θα πραγματοποιηθεί στο Αμφιθέατρο του Νοσοκομείου (Εθνική οδός Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας Περιοχή ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ Κέρκυρας – Ισόγειο κτιρίου) στις **10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ.** για την ανάδειξη αναδόχου – ων εκμετάλλευσης ενός (1) ισόγειου ακινήτου- καταστήματος, ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας, με χρονικό διάστημα εκμίσθωσης τα Δώδεκα (12) έτη.

Καταληκτική ημ/νία και ώρα κατάθεσης των προσφορών: **08η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ** στο Πρωτόκολλο του Γ. Ν. Κέρκυρας.

Λεπτομέρειες της προκήρυξης μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να ζητούν από το Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 12.00 – 14.00 και στο τηλέφωνο : 26613-60466, Πληροφορίες: Γ. Χατζηστεργίου.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης είναι διαθέσιμο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας (www.gnkerkyras.gr). Πιθανές διευκρινήσεις επί της Διακήρυξης θα αναρτώνται στους ανωτέρω ιστότοπους.

ΑΚΙΝΗΤΟ

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ 24, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Ισόγειο ακίνητο, συνολικό εμβα- δόν υπάρχουσας δόμησης 25,20m ²	3.451 ευρώ

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η Υγειονομική Περιφέρεια
Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων,
Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Γ. Χατζηστεργίου
ΤΗΛ.: 26613-60466
e-mail: g.hatzistergiou@gnkerkyras.gr
Ταχ. Δ/ση : ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ, ΚΕΡΚΥΡΑ Τ.Κ.:49100

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κέρκυρα 05/08/2025

Αρ. Πρωτ.: 15701

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. 23/2025
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/2015 ΦΕΚ Α' 81/04-04-2005 "Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79, ΦΕΚ 212/Α/10-9-1979, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει.
3. Την υπ. αριθμ. 12ης-20ο/29-7-2025 Απόφαση του ΔΣ, (Ψ79Θ4690Β3-Ξ1Ο), σύμφωνα με την οποία εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου – μισθωτή ισόγειου ακινήτου εμβαδού 25,20 τμ, επί της οδού Αγ. Σπυρίδωνα 24, Παλαιά Πόλη Κέρκυρα, ιδιοκτησίας Γ.Ν. Κέρκυρας " Αγία Ειρήνη και ορίζεται ως ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα στα 3.451,00ευρώ.
4. Το Νόμο 4242/2014 «περί επαγγελματικών εκμισθώσεων» [ΦΕΚ Α' 50/28-2-2014] Αλλαγές στις εμπορικές μισθώσεις του ΠΔ 34/1995.
5. Την αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012(ΦΕΚ 2718/Β/08.10.2012) απόφαση του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
6. Την αριθμ.Α2/718/2014 (ΦΕΚ 2090/Β/31.07.2014) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 78649/2015 (ΦΕΚ 1581/28.07.2015) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Υποδομών ,Ναυτιλίας και Τουρισμού.
7. Τους Όρους της παρούσης Διακήρυξης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες κλειστές προσφορές και τη συνέχιση αυτού με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελικού πλειοδότη για την εκμίσθωση του ακινήτου όπως αυτό περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί, χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) έτη.

Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης το αναγραφόμενο στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ 24, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Ισόγειο ακίνητο, συνολικό εμβαδόν υπάρχουσας δόμησης 25,20 m ²	3.451 ευρώ

Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση στις κάτωθι εφημερίδες:

- 1) ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- 2) ΗΧΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- 3) ΕΡΜΗΣ
- 4) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
- 5) CORFUPRESS.COM

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων ή στις ιστοσελίδες των:

- 1) Διοίκησης 6^{ης} Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
- 2) Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας).
- 3) Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
- 4) Δήμου Βόρειας Κέρκυρας
- 5) Δήμου Νότιας Κέρκυρας
- 6) Τεχνικού & Εμπορικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας
- 7) Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας

Επίσης η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Οι δαπάνες δημοσίευσης και τα λοιπά έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, στον Ελληνικό τύπο, θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον πλειοδότη που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος από την διαδικασία του διαγωνισμού, προσκομίζοντας τα νόμιμα παραστατικά (άρθ. 77 παρ. 5 ν. 4270/2014, αρθ 1 παρ.3 & 4 παρ. 3 ν. 3548/2007, σε συνδυασμό με τα άρθρα 377 παρ. 1 περ. 35 & 379 παρ. 12ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 1ο:ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της παρούσης Δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου:

A/A	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ 24, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Ισόγειο ακίνητο, συνολικό εμβαδόν υπάρχουσας δόμησης 25,20m ²	3.451 ευρώ

Τα ακίνητο εκμισθώνεται ενιαίο, στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα έχει ως εξής:

3.451,00€ (Τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ένα ευρώ), για την ανάδειξη αναδόχου – μισθωτή για χρονικό διάστημα Δώδεκα (12) έτη, ακινήτου – καταστήματος συνολικού εμβαδού 25,20 τ.μ. επί της οδού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ 24, ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ Κέρκυρας, ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη.

Χαρακτηριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα, επί του οποίου θα πλειοδοτήσει ο ενδιαφερόμενος.

Το τελικό μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη. Το εκάστοτε μίσθωμα θα καταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες του μήνα, μία φορά μηνιαίως. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τον Νοσοκομείο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημόσιων εσόδων, επιβαρυνόμενες με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΧΡΟΝΟΣ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ., στο Αμφιθέατρο του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας, ενώπιον της οριζόμενης από το Δ.Σ. του Ιδρύματος, Επιτροπής.

Καταληκτική ημ/νία υποβολής των σφραγισμένων οικονομικών προσφορών ορίζεται η 08η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ. στο τμήμα Γραμματείας του Νοσοκομείου (Πρωτόκολλο).

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω προσδιοριζόμενη ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι θα παραλαμβάνουν τη Διακήρυξη ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Γ.Ν. Κέρκυρας www.gnkerkyras.gr, από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα Διαύγεια <http://et.diaugeia.gov.gr>

Αρμόδιο γραφείο για παροχή πληροφοριών ή τυχόν διευκρινήσεις ορίζεται το Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν.Κ Πληρ.: Γ. Χατζηστεργίου ,τηλ. : 26613/ 60466, mail: g.hatzistergiou@gnkerkyras.gr.

Στην περίπτωση που τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις προκύψουν, θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Γ.Ν. Κέρκυρας και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων - τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ- ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ:

1.Οι προσφορές κατατίθενται γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών.

2.Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

Κάθε προσφορά των συμμετεχόντων θα πρέπει:

- α. Να είναι γραπτή.
- β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.
- γ. Να αναφέρεται ευκρινώς το ακίνητο για το οποίο κατατίθεται η προσφορά.
- δ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του συμμετέχοντα, το τηλέφωνο, e-mail, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

ζ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του χώρου.

η. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.

θ. Υ.Δ αποδοχής των όρων της διακήρυξης.

ΕΙΔΙΚΑ

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει τα κάτωθι. :

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1. Γραπτή αίτηση συμμετοχής στην οποία επί ποινή αποκλεισμού θα αναγράφεται η χρήση του μισθίου

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του εκάστοτε επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης

4. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος

5. Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος

6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου

7. Διαβατήριο και Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

8. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του Διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, άλλως ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι :

α) Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του,

γ) Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

δ) Ότι καμιά αλλαγή στην δηλούσα χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια την μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου

10. Βεβαίωση περί μη οιασδήποτε οφειλής προς το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», η οποία εκδίδεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμων Εταιρειών:

1. Αίτηση

- 2.Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης – καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει
- 3.ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων
- 4.Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης της εταιρείας και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
- 5.Ακριβές αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου
- 6.Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης του ΔΣ σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρείας
- 7.Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει το ΔΣ και η εκπροσώπηση της εταιρείας
- 8.Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης
- 9.Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του εκάστοτε μισθώματος σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης Εγγυητική
- 10.Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νόμιμου εκπροσώπου αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 11.Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νόμιμου εκπροσώπου αυτής, και του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 12.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι:
 - α) Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
 - β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του
 - γ) Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού
 - δ) ότι καμιά αλλαγή στην δηλούσα χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια την μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου
13. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και για όλα τα μέλη του ΔΣ της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.
- 14.Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του ΔΣ περί απόφασης του ΔΣ για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.
- 15.Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας, υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.
16. Βεβαίωση περί μη οιασδήποτε οφειλής προς το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», η οποία εκδίδεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) – Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) – Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)

1.Αίτηση

2.Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης – καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει

3.Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για την καταχώριση του καταστατικού στα βιβλία των Εταιρειών του πρωτοδικείου καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων

4.Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.

5.Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, περί μη θέσεως σε διαδικασία συνδιαλλαγής

6.Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρείας

7.Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

8. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νόμιμου εκπροσώπου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

9. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νόμιμου εκπροσώπου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

10. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι :

α) Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,

β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του

γ) Παιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού

δ) Ότι καμιά αλλαγή στην δηλούσα χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια την μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγκριση του Νοσοκομείου

11.Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.

12.Απόφαση των εταίρων για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

13. Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας, υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.

14. Βεβαίωση περί μη οιασδήποτε οφειλής προς το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», η οποία εκδίδεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Δ) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

εάν απαρτίζεται από φυσικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από νομικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά για τα νομικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από τον συνδυασμό φυσικών και νομικών προσώπων, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά σε συνδυασμό, όπως αναλύονται για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής

- α) όσοι έχουν καταδικαστεί: α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
- ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
- στ) κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει οφειλές από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία, στο Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ».

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις προσφορές σε πρακτικό.
2. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη.
3. Κάθε προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ποσού των είκοσι (20) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη.
4. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον πλειοδότη.
5. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο υπογράφεται και από τους συμμετέχοντες.
6. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής Πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκειά του ή εντός 24ωρου (είκοσι τεσσάρων ωρών) από τη λήξη διενέργειας αυτού.
7. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και τον πλειοδότη.
8. Η μη κατακύρωση της δημοπρασίας ή ο αποκλεισμός οποιουδήποτε πλειοδότη, δε συνεπάγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου για οποιαδήποτε αιτία

ΑΡΘΡΟ 6ο:ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Το ΔΣ του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι όχι του πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.
4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής.
6. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου .

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΕΙΘΗΣΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Μετά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο θα παραληφθεί από Επιτροπή βάσει των όρων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης
2. Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Νοσοκομείου που προήλθε από αυτή την αιτία καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί ελάττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξης της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Νοσοκομείου. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.
3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
4. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ:9ο ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

- Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Νοσοκομείου, θα παραμείνουν στο μίσθιο σε άριστη κατάσταση προς όφελος του εκμισθωτή και γι αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση δύναται προβάλλει ο μισθωτής.

- Το Νοσοκομείο, δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ. του ακινήτου. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.
- Προβλέπεται επίσης ότι η χρήση του δημοπρατούμενου ακινήτου θα είναι αυτή που έχει δηλωθεί με την προσφορά του πλειοδότη. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης του μισθίου εκτός της αναφερόμενης στην σύμβαση απαγορεύεται χωρίς την έγκριση του Νοσοκομείου.
- Ο ίδιος επίσης υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως φόρων τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη χρήση του ακινήτου, προς πάντα τρίτο καθώς και των καταναλώσεων ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Νοσοκομείο τη χρήση του μισθίου μετά των μόνιμων εγκαταστάσεων κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του ακινήτου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 300,00€ ημερησίως.
- Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
- Το Νοσοκομείο κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για κάθε ζημία που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.
- Το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Νοσοκομείου ή ο τελευταίος να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία της ισχύουσας Νομοθεσίας.
- Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του σε αποζημίωση του Νοσοκομείου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτικής σύμβασης.
- Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο κατά τα προηγούμενα, η λήξη της συμβάσεως χωρεί, αυτοδικαίως, στις περιπτώσεις:
 - 1) θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα και δεν έχουν κανένα απολύτως δικαίωμα επί του πάγιου εξοπλισμού του κτιρίου.
 - 2) περαίωσης, οριστικής και αμετάκλητης, τυχόν εναρχθείσας διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου, από το ΥΠ.ΠΟ. Στην περίπτωση αυτή, η λήξη της μίσθωσης θα επέρχεται αζημίως για το Νοσοκομείο και δεν θα υφίστανται απαιτήσεις εις βάρος του Γ.Ν. Κέρκυρας εκ μέρους του μισθωτή, δεδομένου ότι ουδεμία υπαιτιότητα θα φέρει το Νοσοκομείο για την εξέλιξη ταύτη.
 Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Νοσοκομείου.
- Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης, έχει αθροιστικά τις παρακάτω συνέπειες:
 1. Την κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου, των εγγυήσεων που βρίσκονται για οποιονδήποτε λόγο στα χέρια του, χωρίς αυτές να δύνανται να συμψηφισθούν με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.
 2. Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της διάρκειας της μίσθωσης.
- ο ανάδοχος -μισθωτής βαρύνεται και με την δαπάνη της σύνταξης οποιοδήποτε εγγράφου απαιτείται για την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων (συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης κ.λ.π.)

- Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κ.λπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών.
- Ο ανάδοχος - μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει αμέσως, με κάθε νόμιμο μέσο, οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού, από οποιονδήποτε και αν γίνεται, ειδοποιώντας αμέσως το Νοσοκομείο.
- Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του όλες τις υπάρχουσες συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και να καταβάλλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν άλλες μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκαταστήσει στο μίσθιο πιστοποιητικό πυρασφάλειας που να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις ισχύουσες για τη χρήση του διατάξεις.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προρίζονται, δηλαδή ως κατάστημα.
- Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση άσεμνων περιοδικών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ κλπ.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας καθώς και την φορολογική νομοθεσία.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελημένη χρήση του μισθίου, να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) μετά τη λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα καθίσταται υπόχρεος για πλήρη αποζημίωση του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) ή και αποκατάσταση των επενεχθεισών ζημιών στο μίσθιο.
- Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στην παρούσα σύμβαση ημερομηνία και εφεξής. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εξασφαλίσει από τις αρμόδιες αρχές την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή σε περίπτωση κατά την οποία η ισχύς της χορηγηθείσας άδειας ανασταλεί, ανακληθεί ή διακοπεί δεν θα ευθύνεται ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) και ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει αζημίως τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο), απωλέσαντος της απαιτήσεως από τον τελευταίο της επιστροφής των τυχόν μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί αλλά και υπόχρεος καταβολής των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο.
- Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
- Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

Η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή στην παρούσα συνεπάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το Νοσοκομείο δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως.

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ»
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΥ**

